



**Bo natur- & havsnära
i Ekenäs**

För mer information och intresseanmälan :

Kjell Olsson

mobil: 073-092 11 29 • kakvalitet@telia.com

Pär Mörnhed

mobil: 070-733 26 75 • par@pmb sverige.se

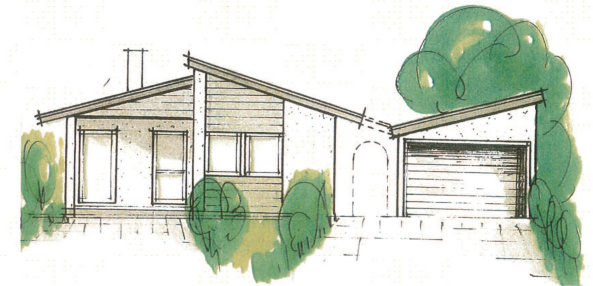
 **KA Kvalité AB**

 **PMB**
BYGGER FÖR FRAMTIDEN

EKENÄS

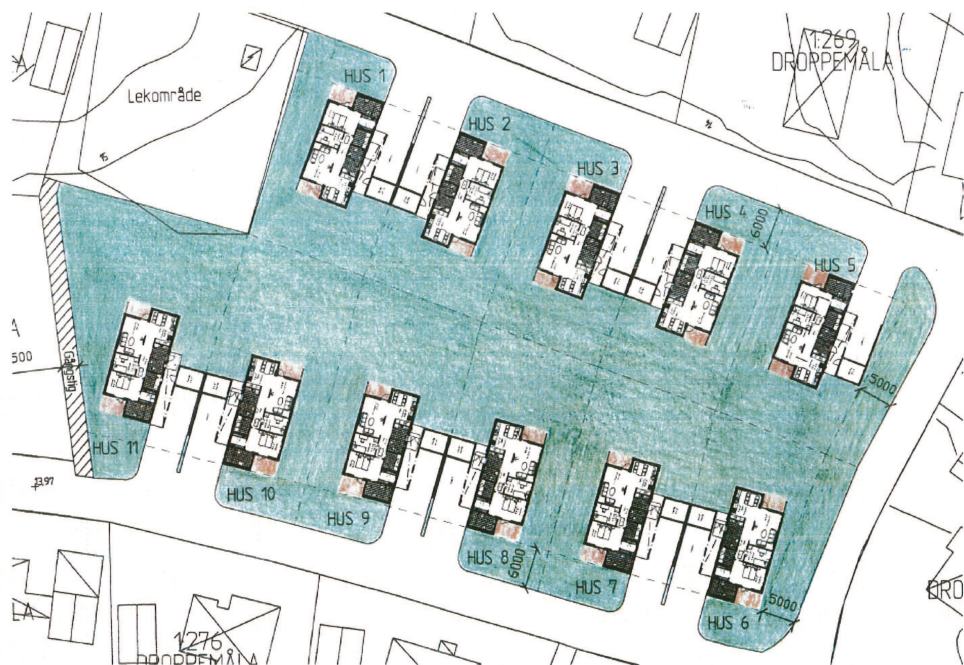
NATUR & HAVSNÄRA BOENDE

Hus anpassade för såväl unga som äldre



Ekenäs

"Mitt i naturen 500 meter från havet"



Området är en del av en kulturbygd med kopplingar flera hundra år tillbaka. Det var här som gästerna på Gamla Brunnshotellet fördrev tiden med olika aktiviteter från kallbad ute på Karön till en eftermiddagsdrink på en bergsknalle med utsikt över Ronnebyfjärden.

Närhet till **allt**, är väl lite för mycket sagt men nära till väldigt mycket är en bättre beskrivning av områdets placering.

- Flygplats, Ronneby Airport, (10 min)
- Resecentrum (med cykel 15min)
- Lokal buss (200-300 m)
- Badplats i havet (400m)
- Centrum (4km)
- Simhall, spa, tennishall, golfbana, fotbollsträning mm
- Skogs promenad
- Arbete i Karlskrona eller Karlshamn. (25min med bil)
- Hav med en skärgård som är lättåtkomlig med både stora och riktigt små båtar
- Båtplatser för både stora och små båtar inom gångavstånd.
- Marina med möjlighet till bra service och vinterförvaring inom gångavstånd

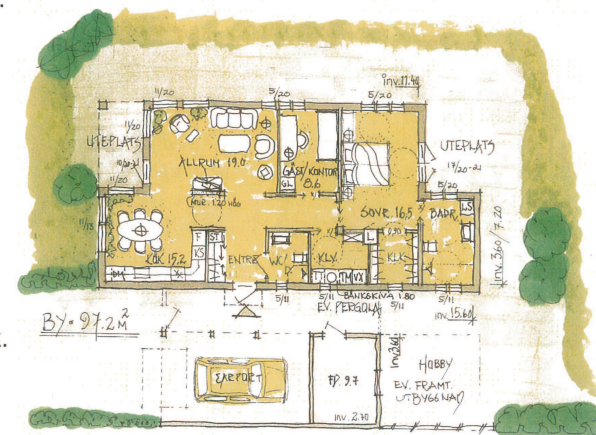
Här får du möjlighet att bo i ett välplanerat område med unik omgivning.

Huset är anpassat för alla åldrar. Trots total boyta på ca 100kvm finns det mesta i huset.

Som sidobyggnad ingår carport med ett förråd på ca 10kvm. Detta är hopbyggt med grannfastigheten men avskilt med en tät vägg såväl i förråd som i carport.

Huset som är färdigmålat har en takkonstruktion med modernt stuk. Fasaden har liggande panel.

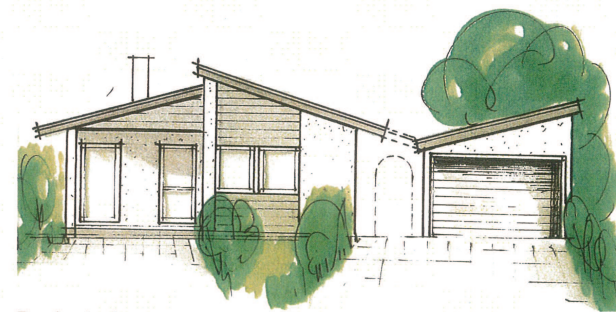
Erforderliga försäkringar och färdigställandegaranti ingår.



Tomten på ca 500kvm är finschaktad och besädd med gräs.

Uppfart till hus, carport och förråd stenläggs. Detta görs efter inflyttning.

Uteplats är grovplanerad men kan göras färdig som tilläggsbeställning.



Fasad mot gatan

Priset för allt 2 575 000 kr

I detta ingår Tomt, Hus, Sidobyggnad, Anslutning EL, VA, och Fiber